

COPIA

Deliberazione N. **65**

Data 18-05-2026



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PUA ZORZATO VIA ALBERIE PRIMO STRALCIO" DITTA: Z. R. e B. L. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **19:35** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

FIOR NIVO	SINDACO	P
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	A
CECCHETTO DENIS	ASSESSORE	P
BARON STEFANIA	ASSESSORE	P
GOBBI DIEGO	ASSESSORE	P
VIGGIANI LUCIANO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta la SEGRETARIO GENERALE del Comune dott.ssa Perozzo Chiara

FIOR NIVO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Alle ore 19.45 entra il Vice Sindaco Silvia Cecchin

OGGETTO: P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PUA ZORZATO VIA ALBERIE PRIMO STRALCIO"
DITTA: Z. R. e B. L. APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 02.03.2026 con cui è stato adottato il P.U.A., denominato "ZORZATO VIA ALBERIE – PRIMO STRALCIO", presentato allo S.U.A.P. del Comune in data 06/08/2024 con prot. SUPRO 321258, ID SUAP: ZRZRNZ61S15I008N-18072024-1515, pratica edilizia PL/058, dalle ditte Z. R. e B.L., che si compone dei seguenti elaborati, redatti dal Dott. Geom. Gorgi Francesco:

TAV. 1 – inquadramento generale – piano guida ed estratti cartografici;
TAV. 2 – planimetria stato di fatto – rilievo;
TAV. 3 – planimetria di progetto con individuazione ambito intervento e standards;
TAV. 4 – planimetria reti tecnologiche – stato di fatto;
TAV. 5 – planimetria reti tecnologiche – stato di progetto;
Allegato A – Rilievo fotografico;
Allegato B – Relazione tecnica;
Allegato C – Norme di attuazione;
Allegato D – Schema convenzione;
Allegato E – Computo metrico;
Allegato F – Prontuario di mitigazione.

RICHIAMATO:

- l'art. 5 comma 5 del Regolamento Regionale n. 3 del 09/01/2025 attuativo in materia di VAS ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 12 del 27 maggio 2024, il quale recita *"Non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del presente regolamento, gli strumenti attuativi o loro varianti finalizzati all'introduzione di aree residenziali con superficie territoriale inferiore a tre ettari, qualora ricadano in ambiti già oggetto di VAS"*;
- l'art. 23 comma 3 della suddetta Legge Regionale, il quale specifica che i procedimenti in materia di VAS, VIA, VINCA e AIA per i quali è stato comunicato l'avvio del procedimento prima della data di entrata in vigore dei regolamenti di cui ai commi 1 degli articoli 7, 13, 17 e 22 della Legge Regionale n. 12 del 27 maggio 2024, sono conclusi secondo le disposizioni previgenti.

CONSIDERATO che:

- le aree interessate dall'intervento richiesto sono catastalmente censite in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 9, mappali nn. 3174 – 3176 – 3177 – 3178 – 3179 – 3180 – 3182 – 3183 – 3184 (Ex: 384 parte – 615 parte – 382 parte);
- la proposta progettuale prevede la trasformazione di 1653 mq di superficie territoriale con la cessione al Comune di parcheggio della superficie pari a 37,50 mq., di verde della superficie di 36,50 mq e di area della superficie di 489 mq destinata a viabilità;

DATO ATTO che:

- Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 è stato pubblicato l'avviso di adozione, all'Albo Pretorio del Comune in data 17 marzo 2026, R.A.P. n. 272;
- Nel periodo di venti giorni successivi alla pubblicazione del predetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito;

Ritenuto, pertanto, di approvare il P.U.A. conforme allo strumento urbanistico vigente;

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";
- la L.R. 14/2017;
- l'art. 11 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23 settembre 2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 22 dicembre 2025 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 22.12.2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 29.12.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 25.03.2026;
- i Decreti del Sindaco R.G. n. 2, 3, 4, 5 e 6 del 02.01.2026 di nomina dei Responsabili di Area e loro sostituti;

AQUISITI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di dare atto che le motivazioni espresse in premessa si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare il P.U.A. denominato "PUA ZORZATO VIA ALBERIE - PRIMO STRALCIO" presentato dalle ditte Z. R. e B. L. con nota assunta allo S.U.A.P. del Comune in data 06/08/2024 con prot. SUPRO 321258, ID SUAP: ZRZRNZ61S15I008N-18072024-1515, pratica edilizia PL/058, secondo gli elaborati progettuali redatti dal Dott. Geom. Gorgi Francesco;
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 267/2000, per dare seguito agli adempimenti di pubblica utilità;
4. di demandare al Resp.le della 4ª Area "Governo del Territorio" l'adozione degli atti conseguenti, compresa la sottoscrizione della convenzione, a rogito notarile con oneri a carico della ditta lottizzante;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta;
2. di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione espressa in forma palese e ad esito favorevole ed unanime, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PUA ZORZATO
VIA ALBERIE PRIMO STRALCIO" DITTA: Z. R. e B. L.
APPROVAZIONE.**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-05-26

Il Responsabile del servizio
Baggio Giuseppe Stefano
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PUA ZORZATO
VIA ALBERIE PRIMO STRALCIO" DITTA: Z. R. e B. L.
APPROVAZIONE.**

REGOLARITA' CONTAB. NON DOVUTA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-05-26

Il Responsabile del servizio
Gasparini Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to FIOR NIVO

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

La SEGRETARIO GENERALE
F.to Perozzo Chiara

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.